

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5 St-56/20

Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI , vl. SVE poljoprivredni obrt u stečaju ,  
Ilirska 48, Osijek OIB : 62657579238

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02.- 10.06. 2020. god.

Stečajna masa iza brisanog subjekta PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE poljoprivredni obrt u stečaju , sa sjedištem u Osijeku Ilirska 48 upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 02. 01.2019. god. Porezna uprava dodjelila je stečajnoj masi OIB : 62657579238

Radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u navedenom periodu održane su dvije usmene javne dražbe i to :

- 11.03.2020. god. god. deveta usmena javna dražba
- 26.05.2020. god. deseta usmena javna dražba

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće neunovčene nekretnine :

a) Nekretnine za unovčenje sa teretom :

Stečajnom sucu je predloženo da zaključkom odredi jedanaestu javnu dražbu po cijenama koje su umanjene za 10 % od zadnje desete javne dražbe koja je održana 25.05.2020. god.

Stečajni sudac je Zaključkom br. St-56/20-252 od 08.06.2020. god. zakazao jedanaestu javnu dražbu za 14.07. 2020. god.

Popis nekretnina za unovčenje:

1. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh
  - kč.br.1499 šuma Dvojana 1814 m2, početna cijena 2.811,42 kn
  - kč.br.1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2, početna cijena 4.679,94 kn
  - kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m2 , početna cijena 1.121,94 kn
  - kč.br.1505 voćnjak Begovac 687 m2, početna cijena 1.065,06 kn
  - kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m2, početna cijena 1.272,87 kn
2. upisana u zk.ul.333 k.o. Branjina kč.br. 327/1 oranica Širine 3051 m2 i kč.br. 327/2 oranica Širine 236 m2 ukupno 3287 m2 početna cijena 5.858,28 kn
3. upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir kč.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m2 udio 2/5 , početna cijena 40.292,55 kn
4. upisana u zk.ul.br.2833 k.o. Beli Manastir
  - kč.br.3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio ½ početna cijena 10.250,46 kn
  - kč.br.3296 /1 oranica Sarkanj 19949 m2 udio ½, početna cijena 37.484,46 kn
5. upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul.I. Milutinovića 5075 m2 početna cijena 217.395,00 kn
6. upisana u zk.ul.br.245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2 početna cijena 14.142,60 kn

Oglas o prodaji nekretnina objavljen je u Očevidniku nekretnina HGK i stranici web stečaj.

*b) Nekretnine bez tereta*

Nakon četvrtog oglašavanja prodaje nekretnina bez tereta prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika nije još prodana nekretnina :

1. upisana u zk.ul. br. 905 k.o. Draž kč.br.1024 kuća br.85 i dvor 1531 m2 početna cijena 22.500,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti sa unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 15.06.2020. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković